

## ΔΕΛΤΙΟ Α

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκώσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ.22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 22/05/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: GKZTQG465F-001 & GKZTQG465F-002

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/5413	45/44 και 678	Πάφος/ Μεσόγη	Διόσμης	Χωράφι Χαρουπίες: 1	3.345	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €33.250							
Ποσό Εγγύησης: €3.325							
2.	0/5957	45/44 και 695	Πάφος/ Μεσόγη	Ασπρογή	Χωράφι, Αμπέλι Αμυγδαλιές: 2	4.088	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €37.100							
Ποσό Εγγύησης: €3.710							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψπλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά κάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο 1 είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,00 μέτρων κατά μήκος των πιο κάτω συνόρων του (αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/182/2017) στην Πάφο-Μεσόγη:
  - Βορειοδυτικό σύνορο, Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/7682, Φύλλο 45, Σχέδιο 44, Τμήμα 0, Τεμάχιο 786.
  - Δυτικό σύνορο, Ωφελούμενα ακίνητα με Αρ. εγγραφής: 0/7757, Φύλλο 45, Σχέδιο 44, Τμήμα 0, Τεμάχιο 811, 0/7758, Φύλλο 45, Σχέδιο 44, Τμήμα 0, Τεμάχιο 812 και 0/7682, Φύλλο 45, Σχέδιο 44, Τμήμα 0, Τεμάχιο 786.
 Το ακίνητο 2 είναι περικλειστό και υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,00 μέτρων κατά μήκος των πιο κάτω συνόρων του (αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/182/2017) στην Πάφο-Μεσόγη:
  - Βορειοδυτικό σύνορο, Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/7682, Φύλλο 45, Σχέδιο 44, Τμήμα 0, Τεμάχιο 786.
  - Δυτικό σύνορο, Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/7758, Φύλλο 45, Σχέδιο 44, Τμήμα 0, Τεμάχιο 812.
 Το ακίνητο 2 είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/502565/1980), υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/7682, Φύλλο 45, Σχέδιο 44, Τμήμα 0, Τεμάχιο 786, Πάφος-Μεσόγη.

Ημερομηνία: 07/04/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.